

## สรุปผลการประชุมใหญ่สรุปผลการศึกษาโครงการ (สัมมนา ครั้งที่ 3)

กรมทางหลวง ร่วมกับกลุ่มบริษัทที่ปรึกษาประกอบด้วย บริษัท โชติจินดา คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท ดาวฤกษ์ คอมมูนิเคชั่นส์ จำกัด จัดการประชุมใหญ่สรุปผลการศึกษาโครงการ (สัมมนา ครั้งที่ 3) เพื่อนำเสนอร่างผลสรุปการศึกษาด้านวิศวกรรม ผลการศึกษาด้านสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผลการดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน พร้อมทั้งเปิดโอกาสให้ผู้เข้าร่วมการประชุมได้แสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ เพื่อนำมาประกอบการปรับปรุงรายละเอียดการออกแบบถนนโครงการให้มีประสิทธิภาพต่อไป

ทั้งนี้ การจัดประชุมฯ ได้ดำเนินการภายใต้มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) อย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการเว้นระยะห่างในการนั่งประชุม (Social Distancing) และการจัดเตรียมอุปกรณ์เพื่อป้องกันการแพร่ระบาด ได้แก่ หน้ากากอนามัย เจลล้างมือ เครื่องตรวจวัดอุณหภูมิ และการลงทะเบียนเข้าร่วมกิจกรรม เพื่อดำเนินการคัดกรองและป้องกันการแพร่ระบาดให้กับผู้เข้าร่วมกิจกรรมของโครงการฯ ทั้งนี้ โครงการฯ ได้ดำเนินการจัดประชุมฯ ในระหว่างวันที่ 9-10 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 2 กลุ่ม พร้อมทั้งมีการจัดการประชุมผ่านโปรแกรม Zoom Cloud Meeting มีผู้เข้าร่วมการประชุมทั้งสิ้น 335 คน โดยมีภาพบรรยากาศการประชุมฯ ดังแสดงในรูปที่ 1 โดยสามารถสรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการประชุมได้ดังแสดงในตารางที่ 1



กลุ่มที่ 1 วันจันทร์ที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 เวลา 08.30-12.00 น.

ณ ห้องแกรนด์เซาท์เทอร์น ชั้น 2 โรงแรมเซาท์เทอร์น แอร์พอร์ต อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา มีผู้เข้าร่วมการประชุม 127 คน



กลุ่มที่ 2 วันอังคารที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 เวลา 08.30-12.00 น.

ณ ศาลาประชาคมอำเภอบางกล่ำ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา มีผู้เข้าร่วมการประชุม 208 คน

รูปที่ 1 ภาพบรรยากาศการประชุมสรุปผลการศึกษาโครงการ (สัมมนา ครั้งที่ 3)

ทั้งนี้ ในการดำเนินการดังกล่าว สามารถสรุปประเด็นข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ได้รับ ดังนี้

## ตารางที่ 1 สรุปประเด็นการประชุมใหญ่สรุปผลการศึกษาโครงการ (สัมมนา ครั้งที่ 3) (ต่อ)

สรุปประเด็นข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง/การนำไปใช้ในโครงการ
<b>❖ ด้านวิศวกรรม</b>	
ในอนาคตเมื่อการก่อสร้างถนนโครงการแล้วเสร็จ ประชาชนที่อยู่อาศัยริมเขตทางหลวงโครงการจะสามารถขอเชื่อมทางเข้า-ออก ได้หรือไม่	ถนนโครงการเป็นสาธารณะประโยชน์ ประชาชนที่อาศัยอยู่ริมเขตทางหลวง สามารถขออนุญาตเชื่อมทางกับแขวงทางหลวงในพื้นที่ได้
กรณีก่อสร้างอาคารต้องมีระยะถอยร่นจากถนนโครงการกี่เมตร	ต้องพิจารณาข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แต่ทั้งนี้ ถ้าหากการก่อสร้างอาคารบ้านเรือนไม่ล้ำเข้ามาในเขตทางหลวง ก็สามารถดำเนินการได้
ปัจจุบันพบเห็นมีการติดสัญลักษณ์บนต้นไม้ ตามแนวเส้นทางการศึกษาโครงการ จึงขอทราบว่าเป็นการสำรวจเพื่อการเวนคืนหรือไม่	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการลงพื้นที่เพื่อสำรวจระดับงานทาง ไม่ใช่การสำรวจเพื่อการเวนคืน ทั้งนี้ เมื่อมีแผนการเวนคืนที่ชัดเจนแล้วจะมีการแจ้งให้กับประชาชนในพื้นที่รับทราบต่อไป
แนวเส้นทางโครงการทางเลี้ยวเมืองหาดใหญ่ด้านตะวันตก ตัดกับทางหลวงหมายเลข 4287 บริเวณใด หรือหลัก กม. ที่เท่าไร	แนวเส้นทางโครงการทางเลี้ยวเมืองหาดใหญ่ด้านตะวันตก ตัดกับทางหลวงหมายเลข 4287 บริเวณสถานีบริการน้ำมันพีที โดยห่างจากทางแยกทางหลวง 4287 ไปทางอำเภอรัตนภูมิ ประมาณ 300 เมตร
<b>❖ ด้านการจัดการสิทธิ์ที่ดิน</b>	
การกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืนนั้น หน่วยงานใดจะรับผิดชอบในการสืบค้นราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของที่ดิน	เมื่อมีการเวนคืนเกิดขึ้นจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการฯ กำหนดราคาเวนคืน ประกอบด้วยผู้แทนกรมทางหลวง ผู้แทนกรมธนารักษ์ ผู้แทนกรมที่ดิน นายอำเภอ ผู้บริหารท้องถิ่นที่แนวเขตเวนคืนผ่าน ผู้แทนหน่วยงานอื่นของรัฐ (กรณีที่มีความจำเป็น) โดยคณะกรรมการกำหนดราคาจะพิจารณาราคาเวนคืนจาก ราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาด ราคาประเมินที่ดินของทางราชการที่กำหนด ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน สภาพและที่ตั้งของที่ดิน ทั้งนี้ เมื่อได้รับการเวนคืนแล้วไม่พอใจในราคาเวนคืนที่ได้รับ ยังสามารถมารออุทธรณ์ต่อไป
เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนสามารถร้องขอให้จ่ายค่าเวนคืนในราคาที่สูงกว่าราคาประเมินได้หรือไม่	การกำหนดค่าทดแทนที่ดินที่ถูกเวนคืนแม้อยู่ในพื้นที่บริเวณเดียวกันหรือบริเวณใกล้เคียงกัน แต่ถ้ามูลค่าของพื้นที่และประโยชน์ใช้สอยที่แตกต่างกันก็ทำให้ต้องมีการกำหนดค่าทดแทนที่ต่างกันด้วย เพื่อให้เกิดความเหมาะสมและเป็นธรรม
กรณีที่ดินที่มีลักษณะที่เป็นทุ่งนา บ่อขุด และพื้นที่ที่มีการถมที่ดินและได้รับการพัฒนาพื้นที่แล้ว จะได้รับการค่าชดเชยในอัตราที่เท่ากันหรือไม่	หากมีการเก็บหลักฐานและค่าใช้จ่ายในการถมดิน จะทำให้เจ้าหน้าที่สามารถมารออ้างอิงราคาในการจ่ายค่าชดเชยได้ครอบคลุมมากขึ้น ทั้งนี้ หากไม่มีหลักฐานค่าใช้จ่ายในการถมที่ดิน เมื่อมีการเวนคืนเกิดขึ้นจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการฯ เพื่อกำหนดราคาเวนคืนให้มีความเหมาะสมต่อไป
แปลงที่ดินที่อยู่ติดกับถนนและแปลงที่ดินที่เป็นพื้นที่ตาบอด จะได้รับการจ่ายค่าเวนคืนในอัตราที่เท่ากันหรือไม่	จะมีการเปรียบเทียบสภาพและที่ตั้งของที่ดินแปลงที่ถูกเวนคืน โดยพิจารณาปัจจัยต่าง ๆ ที่มีผลต่อราคาที่ดิน เช่น ความกว้างของถนน หรือ ซอย ลักษณะผิวจราจร ระยะทางจากถนนสายหลัก การใช้ประโยชน์ที่ดิน การถมดิน หรือข้อมูลอื่น ๆ เพื่อปรับราคาให้เป็นธรรม
หากได้รับค่าชดเชยแล้วไม่เพียงพอต่อการจัดหาที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ได้ ประชาชนจะสามารถร้องขอให้กรมทางหลวงจัดหาที่อยู่ใหม่ได้หรือไม่	กรณีที่ได้รับค่าเวนคืนแล้วไม่สามารถหาที่อยู่ใหม่ได้ จะมีขั้นตอนการขอทรนทางศาล เพื่อช่วยให้สามารถหาที่อยู่ใหม่ได้
ในกรณีที่ประชาชนไม่ทราบสิทธิ์ ขอให้โครงการจัดหาที่อยู่อาศัยแห่งหรือสร้างที่พักอาศัยแห่งใหม่ได้หรือไม่	เมื่อโครงการมีแผนการเวนคืนที่ชัดเจนแล้วจะมีการจัดประชุมผู้ถูกเวนคืนและส่วนราชการท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อชี้แจงโครงการ และแจ้งขั้นตอนการเวนคืนและแจ้งสิทธิของผู้ถูกเวนคืนที่จะได้รับ พร้อมทั้งมีการรับฟังความคิดเห็นของผู้ถูกเวนคืน



# โครงการสำรวจและออกแบบทางหลวง 4 ช่องจราจร ทางเลี่ยงเมืองหาดใหญ่ (ด้านตะวันตก)

ทั้งนี้ ในการดำเนินการดังกล่าว สามารถสรุปประเด็นข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ได้รับ ดังนี้

## ตารางที่ 1 สรุปประเด็นการประชุมใหญ่สรุปผลการศึกษาโครงการ (สัมมนา ครั้งที่ 3) (ต่อ)

สรุปประเด็นข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง/การนำไปใช้ในโครงการ
<p><b>❖ ด้านการจัดการมลพิษที่ดิน (ต่อ)</b></p>	
<p>สามารถขอราคาเวนคืนมากกว่าราคาปัจจุบันได้หรือไม่ เนื่องจากกังวลว่าค่าเวนคืนที่ได้รับจะไม่เพียงพอต่อการจัดหาที่ดิน เพื่อสร้างที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ได้ เพราะว่าเมื่อมีการก่อสร้างถนนโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้ราคาของแปลงที่ดินที่อยู่ในเขตทางหลวงโครงการมีราคาเพิ่มสูงขึ้นมาก ทำให้ไม่สามารถจัดหาที่ดินในการสร้างที่พักอาศัยที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ดินเดิมหรือชุมชนเดิมได้</p>	<p>ปัจจุบันโครงการอยู่ในขั้นตอนการสำรวจและออกแบบรายละเอียดโครงการ และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พร้อมกับการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ไปที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาตามขั้นตอนเมื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการพิจารณาแล้ว จะเป็นขั้นตอนจัดตั้งงบประมาณในการเวนคืน โดยในขั้นตอนการเวนคืนนั้น จะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาเวนคืน และจะกำหนดราคาเวนคืนจากราคาซื้อขายหรือราคาประเมินที่ดินในปีที่มีการออกพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะทำให้มีการกำหนดราคาด้วยความเป็นธรรมกับผู้ได้รับการเวนคืนมากยิ่งขึ้น</p>
<p>การกำหนดราคาเวนคืนที่ดิน จะพิจารณาจากองค์ประกอบใดบ้าง</p>	<p>การกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืน ให้คำนึงถึงดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของที่ดินในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา</li> <li>2. ราคาประเมินที่ดินของทางราชการที่กำหนดขึ้นเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</li> <li>3. ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน</li> <li>4. สภาพและที่ตั้งของที่ดินนั้น</li> <li>5. เหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน</li> </ol>
<p>ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์จะได้รับค่าชดเชยเท่ากับผู้มีเอกสารสิทธิ์ หรือไม่อย่างไร</p>	<p>กรณีไม่มีหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดิน การกำหนดค่าทดแทนหรือชดเชยจะดำเนินการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่ดินนั้นไม่ใช่ที่ดินของรัฐ ให้เจ้าหน้าที่แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนสิทธิ์ประกอบด้วย นายอำเภอ ผู้แทนกรมธนารักษ์ ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้ใหญ่บ้าน และผู้แทนของเจ้าหน้าที่ เพื่อสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าว</li> <li>- กรณีที่ดินนั้นเป็นที่ดินของรัฐ หากเป็นผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้กำหนดเงินค่าทดแทนให้แก่บุคคลดังกล่าว หากไม่สามารถแสดงตนเป็นผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้กำหนดเป็นค่าชดเชยเป็นค่าต้นไม้ยืนต้นและพืชล้มลุก ค่ารั้วย้ายอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง และค่าขนย้าย</li> </ul>
<p>ค่าชดเชยไม่ยืนต้น หรือพืชผลทางการเกษตรมีหลักเกณฑ์การจ่ายอย่างไร และจะจ่ายค่าชดเชยในช่วงเวลาใด</p>	<p>ในกรณีที่ไม่ยืนต้นทั่วไปนั้นจะมีการพิจารณาราคาจากกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ราคาจากส่วนราชการอื่น และราคาซื้อขายตามปกติในท้องตลาด เพื่อพิจารณาราคาที่เหมาะสม และจะมีการพิจารณารายได้จากการขาดรายได้จากการเก็บเกี่ยวผลผลิต ทั้งนี้ ในกรณีที่พืชผลล้มลุกจะให้มีการเก็บเกี่ยวพืชผลทางการเกษตรให้แล้วเสร็จก่อน</p>
<p>ต้นยางที่ได้เปิดกรีด และยังไม่ได้เปิดกรีดหน้ายางจะได้รับค่าชดเชยแตกต่างหรือเท่ากันอย่างไร</p>	<p>การพิจารณาจ่ายค่าชดเชยไม่ยืนต้น กรณีที่เป็นต้นยางพารานั้น จะพิจารณาจากขนาดลำต้น ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขนาดเล็กกรีดไม่ได้ ความเจริญเติบโตวัดรอบต้นไม่ถึง 12 ซม. จะได้รับค่าทดแทนต้นละ 1,220 บาท</li> <li>2. ขนาดเล็กกรีดไม่ได้ ความเจริญเติบโตวัดรอบต้นไม่ถึง 32 ซม. จะได้รับค่าทดแทนต้นละ 2,500 บาท</li> <li>3. ขนาดใหญ่กรีดได้ ความเจริญเติบโตวัดรอบต้น 32 ซม. ขึ้นไป จะได้รับค่าทดแทนต้นละ 4,370 บาท</li> </ol>

## ตารางที่ 1 สรุปประเด็นการประชุมใหญ่สรุปผลการศึกษาโครงการ (สัมมนา ครั้งที่ 3) (ต่อ)

สรุปประเด็นข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง/การนำไปใช้ในโครงการ
<b>❖ ด้านการจัดการมลพิษที่ดิน (ต่อ)</b>	
ขอทราบความชัดเจนของแผนการเวนคืน จะเริ่มดำเนินการในปีใด เนื่องจากปัจจุบันมีแผนการพัฒนาที่อยู่อาศัย แต่ไม่สามารถดำเนินการได้ เพราะขาดความชัดเจนเรื่องกำหนดเวลาในการเวนคืน	ปัจจุบันโครงการอยู่ในขั้นตอนการสำรวจและออกแบบรายละเอียดโครงการ และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พร้อมกับการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ไปที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาตามขั้นตอนเมื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการพิจารณาแล้ว จะเป็นขั้นตอนจัดตั้งงบประมาณในการเวนคืน จากนั้นจะเป็นขั้นตอนการก่อสร้างจะใช้ระยะเวลาประมาณ 3 ปี จึงจะสามารถเปิดให้บริการได้ ทั้งนี้ ในระหว่างที่โครงการยังไม่มี การก่อสร้างหรือประกาศแนวเขตเวนคืน ประชาชนสามารถดำเนินการสร้างอาคารที่พักอาศัย หรือทำการเพาะปลูกพืชในพื้นที่ของตนเองได้ตามปกติ
การเวนคืนสวนยางที่สามารถเก็บเกี่ยวผลผลิตได้แล้ว ทำให้ขาดรายได้ โครงการจะคำนวณค่าเสียหายโอกาสจากการขาดรายได้ให้กี่ปี	นอกเหนือจากสิทธิในการได้รับค่าทดแทนความเสียหายในที่ดินหรืออาคารสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืนแล้ว ความเสียหายที่เกิดจากการเสียโอกาสหรือขาดรายได้ในการประกอบการค้าขายหรือการทำงาน เนื่องจากต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ไปอยู่อาศัยที่อื่นแทน ถือเป็นความเสียหายที่ผู้ถูกเวนคืนมีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน
ต้นเทียบกับสะเดาข้าง จำราคาค่าชดเชยแตกต่างกันหรือไม่อย่างไร	ตามบัญชีราคากลางต้นไม้และพืชผล ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน พ.ศ.2564 ได้มีการแบ่งรายชื่อและประเภทต้นไม้ไว้อย่างชัดเจน ซึ่งเมื่อถึงขั้นตอนการเวนคืนจะมีคณะกรรมการพิจารณาราคาค่าทดแทนอีกครั้ง
หากประชาชนในพื้นที่ต้องการตรวจสอบแปลงที่ดินว่าอยู่ในแนวเส้นทางโครงการ จะสามารถดำเนินการได้อย่างไรบ้าง	หากประชาชนในพื้นที่ต้องการติดตามตรวจสอบแปลงที่ดินสามารถติดต่อกับส่วนงานวิศวกรรมโครงการ ได้แก่ บริษัท โซติจินดา คอนซัลแตนท์ จำกัด 1473/4 อาคารโซติจินดา ซ.พัฒนาการ 31/1 ถ.พัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 หมายเลขติดต่อ : 02 318 7235 ทั้งนี้ ประชาชนจะต้องแจ้งเลขโฉนดที่ดิน ที่อยู่และเบอร์โทรที่สามารถแจ้งผลการตรวจสอบแปลงที่ดินได้

## ติดตามข้อมูลและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการได้ที่

[www.western-bypassatyai.com](http://www.western-bypassatyai.com)



สำนักสำรวจและออกแบบ กรมทางหลวง  
ชั้น 5 อาคารเฉลิมวิทย์ วัชรพุกก์ ถนนพระรามหก แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 โทร. 0 2354 1036



UNITED ANALYST AND ENGINEERING  
CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 81 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร 10260  
หมายเลขติดต่อ : 02 763 2828 ต่อ 4097



บริษัท โซติจินดา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 1473/4 อาคารโซติจินดา ซอยพัฒนาการ 31/1 ถนนพัฒนาการ  
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250  
หมายเลขติดต่อ : 02 318 7235



บริษัท ดาวฤกษ์ คอมมูนิเคชั่นส์ จำกัด  
เลขที่ 428/139-140 เดอะรีเจ้นท์ สตรีท ลอนดอน ถนนพระยา  
สุเรนทร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510  
โทร. 0 2375 5422 โทรสาร 0 2375 5427